



CITTA' di SOVERATO

(CALABRIA)

SETTORE n. IV – Urbanistica – Edilizia Privata – SUE – Lavori Pubblici

GESTIONE DEL BILANCIO 2024

DETERMINA DI SETTORE	OGGETTO:
n. 28	Aggiornamento aliquote oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione.
del 26/03/2024	

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 380/2001, che ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio delle concessioni edilizie, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

RAVVISATO inoltre, che lo stesso articolo ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall' ISTAT;

CONSIDERATO che si rende necessario pertanto procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del Contributo sul Costo di Costruzione in ragione dell'intervenuta variazione accertata dall'istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) così come rapportato precedentemente;

VISTA il D.M. 20-06-1990, con il quale è stato aggiornato il Contributo sul Costo di Costruzione a £ 250.000 (€ 129,12) a mq;

VISTA la delibera di C.C. n. 50 del 16-11-1991, che ha provveduto ad aggiornare gli Oneri di Urbanizzazione come di seguito indicato:

- oneri di urbanizzazione primaria = £ 8.900 (€ 4,60) a mc;
- oneri di urbanizzazione secondaria = £ 7.265 (€ 3,76) a mc;
- oneri di urbanizzazione per impianti artigianali, industriali e turistiche £ 11.315,50 (€ 5,86) a mc;

VISTE:

- la Determinazione n. 10 del 04-03-2008, tesa ad aggiornare il Contributo sul Costo di Costruzione da € 129,12 (alla data del D.M. 20-06-1990) ad € 219,12 e degli Oneri di Urbanizzazione come di seguito indicato:
 1. oneri di urbanizzazione primaria da € 4,60 (alla data della Delibera di C.C. 50 del 16-11-1991) ad € 6,96 a mc;
 2. oneri di urbanizzazione secondaria da € 3,76 (alla data della Delibera di C.C. 50 del 16-11-1991) ad € 5,69 a mc;
 3. oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativamente ad impianti artigianali, industriali e turistici da € 5,86 (alla data della Delibera di C.C. 50 del 16-11-1991) ad € 8,87 a mq;
- la Determinazione n. 01 del 05-01-2012, tesa ad aggiornare il Contributo sul Costo di Costruzione da € 219,12 a € 240,00 e degli Oneri di Urbanizzazione come di seguito indicato:
 1. oneri di urbanizzazione primaria da € 6,96 a mc a € 7,64 a mc;
 2. oneri di urbanizzazione secondaria da € 5,69 a mc a € 6,24 a mc;
 3. oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativamente ad impianti artigianali, industriali e turistici da € 8,87 a mq a € 9,73 a mq;

- la Determinazione n° 150 del 21/08/2020, tesa ad aggiornare il Contributo sul Costo di Costruzione da € 219,12 a € 240,00 e degli Oneri di Urbanizzazione come di seguito indicato:
 1. oneri di urbanizzazione primaria da € 7,64 a mc a € 8,25 a mc;
 2. oneri di urbanizzazione secondaria da € 6,24 a mc € 6,73 a mc;
 3. oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativamente ad impianti artigianali, industriali e turistici da € 9,73 a mq € 10,51 a mq;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs n. 267 del 18-8-2000;

RITENUTO dover prevedere all'aggiornamento sei suddetti parametri secondo ISTAT

RICHIAMATO l'art. 16 del T.U. dell'edilizia, approvato con D.P.R. 380/01, che consente la rateizzazione dei Contributi di Concessione con le modalità e garanzie stabilite dal comune;

ATTESO che alla luce della riforma Madia entrata in vigore l'11.12.2016 che ha contribuito ad apportare un volto nuovo all'intera disciplina autorizzativa, occorre anche prevedere come diritti d'istruttoria per l'attività d'ufficio € 50,00 per la CILA ed € 150,00 per la SCIA 2 (alternativa al PdC);

RISCONTRATO che sono aumentate le richieste di accesso agli atti per le pratiche edilizie in archivio e ciò comporta un notevole dispendio di risorse umane con aggravio all'attività ordinaria, si ritiene di dover applicare apposita tariffa per l'attività di ricerca, quantificata in € 50,00 - precisando puntualmente ogni riferimento utile -;

D E T E R M I N A

1. Di aggiornare il Contributo sul Costo di Costruzione ai sensi dell'articolo 16 del T.U. dell'Edilizia approvato con D.P.R. 380 del 06-06-2001, da euro 259,05 a mq ad euro 301,53 a mq, per le ragioni precisate in premessa;
2. Di aggiornare, secondo dati ISTAT, gli Oneri di Urbanizzazione nel modo seguente:
 - a) *oneri di urbanizzazione primaria* = € 9,60 a mc;
 - b) *oneri di urbanizzazione secondaria* = € 7,83 a mc;
 - c) *oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativamente ad impianti artigianali, industriali, Direzionali, Commerciali e Turistici* = € 12,23 a mq;
3. Di dare atto che sugli oneri concessori come in precedenza determinati, resta salva l'applicazione delle maggiorazioni di cui all'art. 32 della legge 326/03, esclusivamente alle pratiche di condono edilizio, da destinare per le spese sostenute all'espletamento delle suddette pratiche di condono;
4. Gli Oneri di Urbanizzazione dovranno essere versati interamente al rilascio del Permesso di Costruire;
5. Il Contributo sul Costo di Costruzione potrà essere rateizzato su richiesta dell'interessato con le modalità di seguito indicate:
 - a) 1^a Rata alla data di rilascio del P. di C. con allegata polizza fideiussoria dell'importo pari alla rimanente somma a garanzia dell'intero pagamento;
 - b) 2^a Rata entro gg 120 dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
 - c) 3^a Rata entro gg 240 dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
 - d) 4^a Rata entro gg 360 dalla data di rilascio del Permesso di Costruire;
6. Ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 6-6-2001, n. 380 e s.m. ed i., il mancato o ritardato versamento degli Oneri di Concessione dovuti comporta l'incameramento della polizza fideiussoria e l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalle norme vigenti in materia:
 - a) l'aumento del contributo del 10 % qualora il versamento dello stesso sia effettuato nei successivi 120 gg;
 - b) l'aumento del contributo del 20 % quando, superato il termine di cui alla lettera a). il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg;
 - c) l'aumento del contributo del 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b). il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg;
 - d) decorso inutilmente il termine di cui alla lett. C), il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito.
7. Di trasmettere la presente all'Assessore all'Urbanistica ed all'Ufficio di Segreteria.

**Il Responsabile del Settore
Ing. Guido Bisceglia**